



## OBEC HORNÍ POLICE

nám. Odboje 12, 471 06 Horní Police, tel. 487 861 337

www.hornipolice.cz, e-mail: obecniurad@hornipolice.cz, ID DS: rgubix8

### Zastupitelstvo obce Horní Police na svém 16. zasedání dne 21. ledna 2025 usnesením č. 16/216/2025 schválilo

#### **záměr pronájmu**

#### **kiosku na koupališti.**

Zastupitelstvo obce chce pronajmout nebytové prostory - kiosky pro provozování občerstvení a plochy k němu přilehlé v areálu koupaliště na p. č. 201, 226 a 227 v katastrálním území Horní Police, obec Horní Police, na dobu tří let od 1. května 2025 do 30. dubna 2028.

Budova občerstvení slouží k přípravě a prodeji jídel a nápojů. Jde o budovu občerstvení v areálu koupaliště s přívodem elektrické energie a vodovodní přípojkou. Podlahová plocha občerstvení je 248 m<sup>2</sup> včetně venkovní terasy, která slouží ke konzumaci zakoupených jídel a nápojů.

#### **Podmínky výběrového řízení:**

- způsob využití - provozování občerstvení
- nájemce bude zajišťovat dodržování nočního klidu a provozního řádu koupaliště
- nájemce bude zajišťovat úklid a běžnou údržbu vnitřních i venkovních prostor včetně odpadkových košů v celém areálu koupaliště
- venkovní prostory patřící k budově občerstvení budou uklizené každodenně do 9. hodin ráno následujícího dne a tyto zároveň nebudou sloužit jako skladiště pro zboží či vybavení provozovny
- v pronajatých prostorách nebudou provozovány výherní hrací přístroje
- nájemce zodpovídá za škody způsobené třetí osobou během provozu občerstvení - doporučuje se pojištění odpovědnosti
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě
- nájemce není oprávněn činit na předmětu nájmu žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele
- minimální pronájem: 8.000 Kč měsíčně + náklady na vodu a energii dle měřidel

#### **Uchazeč v nabídce předloží:**

- jméno, příjmení, celý obchodní název, kontaktní spojení
- jednoduchý podnikatelský záměr s konkrétní představou, jak bude provoz občerstvení realizovat v pracovním týdnu a o víkendech, případně uvede další zamýšlené aktivity
- dodaný podnikatelský záměr bude přílohou smlouvy
- oprávnění k provozování činnosti případně další doklady dokazující odborné vzdělání, kurzy, praxi v oboru, reference atd.



## OBEC HORNÍ POLICE

nám. Odboje 12, 471 06 Horní Police, tel. 487 861 337

www.hornipolice.cz, e-mail: obecniurad@hornipolice.cz, ID DS: rgubix8

---

### **Hodnocení nabídek:**

- nabídka výše nájemného
- podnikatelský záměr
- v případě rovnosti cen posoudí dle podnikatelského záměru zastupitelstvo obce

### **Lhůta a místo pro podání nabídek:**

- uchazeči podají své nabídky osobně, elektronicky nebo poštou tak, aby byly zadavateli doručeny **nejpozději do 17. února 2025 do 8:00 hodin.**
- adresa doručení: OÚ Horní Police, nám. Odboje 12, 471 06 Horní Police, nebo formou osobního předání na tutéž adresu v úředních hodinách: Po/St 7:00 - 11:00, 12:00 - 17:00 hodin.
- nabídky budou v neprůhledných obálkách, zabezpečené přelepením s označením „Záměr pronájmu kiosek - NEOTVÍRAT“.

### **Zadavatel si vyhrazuje:**

- nevybrat ve výběrovém řízení žádnou nabídku bez udání důvodu, vyloučit uchazeče, kteří nesplní podmínky výběrového řízení
- neposkytnout náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve výběrovém řízení
- vyžádat si před výběrem nejvhodnější nabídky doplnění či upřesnění informací

### **Prohlídka objektu:**

Osobní prohlídka objektu je možná po domluvě na tel.: 487 861 337, taktéž i bližší informace.

Vyvěšeno dne: 29. 01. 2025

Sejmuto: