



OBEC HORNÍ POLICE

nám. Odboje 12, 471 06 Horní Police, tel. 487 861 337

www.hornipolice.cz, e-mail: obecniurad@hornipolice.cz, ID DS: rgubix8

zveřejňuje

ZÁMĚR NA PRONÁJEM OBČERSTVENÍ NA KOUPALIŠTI

Provozování občerstvení a plochy k němu přilehlé v areálu koupaliště na p. č. 201, 226 a 227 v katastrálním území Horní Police, obec Horní Police.

NEBYTOVÉ PROSTORY

Budova občerstvení sloužící k přípravě a prodeji jídel a nápojů. Jde o budovu občerstvení v areálu koupaliště s přívodem elektrické energie a vodovodní přípojkou. Podlahová plocha občerstvení je: 248 m² včetně venkovní terasy, která slouží ke konzumaci zakoupených jídel a nápojů.

Podmínky výběrového řízení:

- způsob využití - provozování občerstvení
- předpokládaná minimální délka sezóního pronájmu je od 1. 5. - 30. 9. na roky 2024, 2025 a 2026.
- sezóna koupaliště je určena provozním řádem koupaliště.
- nájemce bude zajišťovat dodržování nočního klidu a provozního řádu koupaliště.
- nájemce bude zajišťovat úklid a běžnou údržbu vnitřních i venkovních prostor včetně odpadkových košů v celém areálu koupaliště
- venkovní prostory patřící k budově občerstvení budou uklizené do 9. hodin následujícího dne a tyto zároveň nebudou sloužit jako skladiště pro zboží či vybavení provozovny.
- dle sjednané nájemní smlouvy hradit drobné opravy pronajatého majetku do výše 10.000,- Kč.
- v pronajatých prostorách nebudou provozovány výherní hrací přístroje
- nájemce zodpovídá za škody způsobené třetí osobou během provozu občerstvení - doporučuje se pojištění odpovědnosti.
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě
- nájemce není oprávněn činit na předmětu nájmu žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele
- minimální pronájem: 6000,- měsíčně + náklady na vodu a energii dle měřidel.

Uchazeč v nabídce předloží:

- jméno, příjmení, celý obchodní název, kontaktní spojení
- jednoduchý podnikatelský záměr s konkrétní představou, jak bude provoz občerstvení realizovat v pracovním týdnu a o víkendech, případně uvede další zamýšlené aktivity
- dodaný podnikatelský záměr bude přílohou smlouvy
- úředně ověřenou kopii živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku



OBEC HORNÍ POLICE

nám. Odboje 12, 471 06 Horní Police, tel. 487 861 337

www.hornipolice.cz, e-mail: obecniurad@hornipolice.cz, ID DS: rgubix8

- originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů ne starší 30 dnů.
- prohlášení, že vůči jeho majetku neprobíhá, nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, že na jeho majetek není vyhlášen konkurz a není v likvidaci a nemá závazky vůči finančnímu úřadu, zdravotním pojišťovnám a správě sociálního zabezpečení
- případně další doklady dokazující odborné vzdělání, kurzy apod. a praxi v oboru, reference atd.

Hodnocení nabídek:

- nabídka výše nájemného
- podnikatelský záměr
- v případě rovnosti cen posoudí dle podnikatelského záměru zastupitelstvo obce

Lhůta a místo pro podání nabídek:

- uchazeči podají své nabídky osobně nebo poštou tak, aby byly zadavateli doručeny **nejpozději do 22. 12. 2023 12:00 hodin.**
- adresa doručení: OÚ Horní Police, nám. Odboje 12, 471 06 Horní Police, nebo formou osobního předání na tutéž adresu v úředních hodinách:

Po/St 7:00 - 11:00, 12:00 - 17:00 hodin. Út 7:00 - 11:00 hodin, Pá 7:00 - 11:00 hodin.

- nabídky budou v neprůhledných obálkách, zabezpečené přelepením s označením „Záměr obce — pronájem budovy s občerstvením“, výběr nejvýhodnější nabídky proběhne na dalším veřejném zasedání zastupitelstva obce Horní Police.

Zadavatel si vyhrazuje:

- nevybrat ve výběrovém řízení žádnou nabídku bez udání důvodu, vyloučit uchazeče, kteří nesplní podmínky výběrového řízení
- neposkytnout náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve výběrovém řízení
- vyžádat si před výběrem nejvýhodnější nabídky doplnění či upřesnění informací

Prohlídka objektu:

Osobní prohlídka objektu je možná po domluvě se starostou obce Martinem Krátkým
mob.: 607 909 604, taktéž i bližší informace

Vyvěšeno dne: 6. 11. 2023

Sejmuto: